

Niederschrift

über die 02. öffentliche Ratssitzung des Ortsgemeinderates Eich vom Donnerstag, den 12. September 2019

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Anwesend von der Verwaltung:

Ortsbürgermeister Klaus Willius
Bernd Hermann. 1. Beigeordneter
Heinz Reich Beigeordneter

Von den Ratsmitgliedern:

Horst Widder
Heike Reuper
Uwe Obentheuer
Martina Keller
Helmut Willius
Erich Keller
Markus Keil
Manuela Marquardt
Klaus Weißwange
Susanne Vatter
Anna Adam-Gleim
Hans-Walter Günther
Christian Krebs
Gustav Pichl
Karin Krebs
Horst Menger

Entschuldigt:

Dr. Reiner Krebs
Werner Krebs
Bgm. M. Abstein, VG Verwaltung

Besucher:

Anwesend

Presse:

Pascal Widder, WZ

Schriftführerin:

Stefanie Kliemt

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die 02. öffentliche Ratssitzung des Ortsgemeinderates Eich und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder. Sein besonderer Gruß gilt den Besuchern, Herrn Widder, WZ sowie Herrn Bürgermeister Abstein, VG Verwaltung.

Der Vorsitzende stellt fest, dass frist- und formgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

Des Weiteren bittet er um Erweiterung des TOP 3, 9 und 16.

Einstimmig wurde der Erweiterung zugestimmt.

Der Vorsitzende fragt an, ob Ergänzungswünsche zu der Niederschrift Nr. 44 vom 16.05.2019 und der Niederschrift zur konstituierenden Sitzung vom 08.08.2019 vorliegen.

Dies ist nicht der Fall. Er bittet nun um Abstimmung dieser Niederschriften
Einstimmig wurden diese angenommen.

Weiterhin fragt er an, ob Ergänzungswünsche zu der heutigen Tagesordnung vorliegen.

Dies ist nicht der Fall.

Die heutige Tagesordnung hat folgenden Wortlaut:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Geplantes Wohnbaugebiet „Ibersheimer Straße“
hier: Beauftragung der Planung und Erschließung
2. Verkehrsberuhigte Maßnahmen
hier: Aufstellung eines Verkehrsspiegels
 - Ecke „In den Altrheingärten/Rheinstraße“
 - Ecke „Hauptstraße/Metzgergasse“
 - Ecke „Osthofener Straße/Gickelsgasse“
 - Ecke „Schulstraße/Bachstraße“
3. Geschwindigkeitsbegrenzung
 - Gernsheimer Straße – L440
 - L440 in Höhe Einfahrt Sandhof bis Einfahrt Gut Liebfrauenthal
 - Hammer Straße K 47 bis Anwesen Widder-Krebs
4. Badensee Eich
 - Verkauf von 10er Karten für die Parkplatzbenutzung
 - Verkauf einer Saisonkarte für die Parkplatzbenutzung „Schüler und Senioren“
 - Verkauf einer Saisonkarte für die Parkplatzbenutzung „Erwachsene“
 - Stand Up Paddling (SUP) am Badensee Eich
5. Aussegnungshalle Friedhof Eich
hier: Weitere Sanierung, Absenkungen Fahrweg - Südseite
6. Eingangstreppe Rathaus OG Eich
hier: Erweiterung „Sanierung Sandsteintreppe“
7. Außerplanmäßige Ausgabe für die Boots- u. Floßanlegestelle am Eicher See
8. Bekanntgabe von Eilentscheidungen
9. Überplanmäßige Ausgaben, Aussegnungshalle Eich - Elektroarbeiten
10. Bürgerfragestunde gem. § 16a GemO
11. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

12. Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)
Bauantrag
*Bauvorhaben: Anbau und Aufstockung bestehendes Wochenendhaus
Flur 29 Nr. 85*
13. Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)
Bauantrag
*Vorhaben: Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandschaden
Flur 29 Nr. 171*
14. Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)
Bauvoranfrage
*Grundstück: Fl. 16 Nr. 44/8 + 125
Vorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus 2 VG*
15. Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)
Bauvoranfrage
*Grundstück: Fl. 16 Nr. 44/7
Vorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus + Arztpraxis 2 VG*
16. Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)
Bauvoranfrage
Bauvorhaben: Neubau Wochenendhaus

Öffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

zu TOP 1

Geplantes Wohnbaugebiet „Ibersheimer Straße“

hier: Beauftragung der Planung und Erschließung

Der Vorsitzende führt aus, dass sich die Fa. MVV Regioplan in Mannheim in der letzten Haupt- u. Finanzausschusssitzung (BLF) der OG Eich am 29. August 2019 unter TOP 1 vorstellte und verschiedene Varianten einer möglichen Planung und Erschließung für das Wohnbaugebiet erläuterte.

Der Vorsitzende übergibt nun das Wort an die Fraktionssprecher.

Alle drei Fraktionen, SPD, CDU und FWG sind sich einig, dass sie die Fa. MVV Regioplan überzeugte und in ihr einen erfahrenen Projektpartner gefunden haben.

Der Vorsitzende bittet nun um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig wurde der Beauftragung der Planung und Erschließung an die Fa. MVV Regioplan, Mannheim zugestimmt.

zu TOP 2

Verkehrsberuhigte Maßnahmen

hier: Aufstellung eines Verkehrsspiegels

- Ecke „In den Altrheingärten/Rheinstraße“
- Ecke „Hauptstraße/Metzgergasse“
- Ecke „Osthofener Straße/Gickelsgasse“
- Ecke „Schulstraße/Bachstraße“

Der Vorsitzende bezieht sich auf das der als Sitzungsvorlage ausgehändigte Angebot der VSG aus Rüsselsheim (i.H.v. netto 1.578,00 €) für die Aufstellung der Verkehrsspiegel wie o.g.

Nach einer kurzen Diskussion bittet der Vorsitzende um Abstimmung der außerplanmäßigen Ausgabe i.H.v. netto 1.578,00 € für die Verkehrsspiegel.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

zu TOP 3

Geschwindigkeitsbegrenzung

- Gernsheimer Straße – L440
- L440 in Höhe Einfahrt Sandhof bis Einfahrt Gut Liebfrauenthal
- Hammer Straße K 47 bis Anwesen Widder-Krebs

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf das ausgehändigte Schreiben von Herrn Martin Linke mit Unterschriftensammlung für eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf der Gernsheimer Straße – L440.

Er teilt mit, dass viele Verkehrsteilnehmer bereits Ortsausgang Eich Richtung Fähre 70 kmh fahren und bis Anwesen Linke, Außerhalb 8 die Geschwindigkeit nochmal verdoppeln.

Eine ähnliche Situation ist auch auf der L440 in Höhe Einfahrt Sandhof bis Einfahrt Gut Liebfrauenthal und auf der Hammer Straße K 47 bis Anwesen Widder-Krebs. Er bittet nun um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig wurde der Empfehlung einer Geschwindigkeitsbegrenzung zugestimmt.

zu TOP 4

Badesee Eich

- Verkauf von 10er Karten für die Parkplatzbenutzung
- Verkauf einer Saisonkarte für die Parkplatzbenutzung „Schüler und Senioren“
- Verkauf einer Saisonkarte für die Parkplatzbenutzung „Erwachsene“
- Stand Up Paddling (SUP) am Badesee Eich

Der Vorsitzende führt aus, dass einige Bürger den Wunsch geäußert haben, ob es nicht möglich wäre, für die Besucher, die regelmäßig den Parkplatz des Badesee Eich nutzen, eine 10er Karte und eine Saisonkarte einzuführen.

In der Bgo-Besprechung wurden folgende Preise festgelegt:

- 10er Karte für die Benutzung des Parkplatzes – 30,00 €
- Saisonkarte für die Benutzung des Parkplatzes für Schüler bis 25 Jahre und Senioren ab 65 Jahre – 60,00 €
- Saisonkarte für die Benutzung des Parkplatzes für Erwachsene – 80,00 €

Der Vorsitzende bittet nun um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

Weiterhin wurde überlegt, das Stand Up Paddling (SUP) wie es auch auf dem Pfarrwiesensee in Gimbsheim möglich ist, auch am Badesee Eich ab der Badesaison 2020 zu erlauben. Der Einstieg für das SUP ist nur an der Feuerwehrrampe erlaubt und nach Rücksprache mit der Feuerwehr Eich auch genehmigt. Weitere Vorschriften, wo auf dem See mit dem SUP gefahren werden darf, ist noch zu besprechen.

Der Vorsitzende bittet nun um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

zu TOP 5

Aussegnungshalle Friedhof Eich

hier: Weitere Sanierung, Absenkungen Fahrweg - Südseite

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die ausgehändigte Sitzungsvorlage und teilt mit, dass eine Reparatur bzw. eine komplette Überarbeitung des Weges entlang der südwestlichen Seite der Aussegnungshalle sinnvoll wäre.

Der Weg weist starke Unebenheiten auf, welche vermutlich auf das Absenken des Grundes aufgrund der vormals vorhandenen, oberflächlichen Ableitung des Regenwassers der Aussegnungshalle sowie den Wasserrohrbruch im Bereich der Toiletten zurückzuführen sind.

In diesem Bereich ist nicht nur der Weg uneben, was eine große Stolpergefahr vor allem für ältere bzw. gehbehinderte Menschen birgt; auch die seitliche Betonmauer ist aufgrund der Setzungen in mehrere Stücke zerbrochen.

Die Mehrkosten bzw. die zusätzliche Pflasterung des Fahrweges – Südseite beträgt brutto 11.380,64 €

Der Vorsitzende bittet hierzu um Wortmeldungen.

Da keine Wortmeldungen vorliegen, bittet er um Abstimmung für diese Mehrkosten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

zu TOP 6

Eingangstreppe Rathaus OG Eich

hier: Erweiterung "Sanierung Sandsteintreppe"

Der Vorsitzende führt aus, dass beim Ausbau der Treppe nicht zu vermeiden war, dass die Treppenstufen und Stellstufen aufgrund des damaligen Verlege-Belages beschädigt wurden.

Dadurch musste die Treppe komplett erneuert werden.

Der Vorsitzende bittet nun um Abstimmung der außerplanmäßigen Ausgabe/ Gesamtrechnung über die Komplettsanierung der Treppe i.H.v. 14.859,53 €

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

RM Hans-Walter Günther bittet darum, das vorausgegangene Angebot vom 06.11.2018 über die Teilsanierung der Treppe i.H.v. 7.616,00 € mit der Gesamtrechnung noch einmal zu überprüfen, da die Einzelpositionen nicht klar ersichtlich sind.

zu TOP 7

Außerplanmäßige Ausgabe für die Boots- u. Floßanlegestelle am Eicher See

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die ausgehändigte Sitzungsvorlage und teilt mit, dass die bisherige Anlegestelle dringend erneuert werden musste. Die Laufschienen waren kaputt und ein Anlegeschlitten mit Laufrollen/Edelstahlseilen und Kettenabsicherung wurde eingebaut.

Dadurch sind Kosten i.H.v. brutto 9.468,39 € entstanden.

Der Vorsitzende bittet nun um Wortmeldungen.

Da keine Wortmeldungen vorliegen, bittet er um Abstimmung dieser außerplanmäßigen Ausgabe.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

zu TOP 8

Bekanntgabe von Eilentscheidungen

Der Vorsitzende gibt folgende Eilentscheidungen für die Sanierung Wohngebäude Altrheinhalle bekannt:

- Gemäß § 48 der Gemeindeordnung entscheide ich im Benehmen mit den Beigeordneten Herrn Bernd Hermann, Herrn Heinz Reich, der Fa. Gerüstbau Gernot Kreß den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten gem. Angebot vom 24.06.2019 zu erteilen. Die Kosten werden lt. Angebot auf vorläufige 2.948,23 € brutto beziffert.
- Gemäß § 48 der Gemeindeordnung entscheide ich im Benehmen mit den Beigeordneten Herrn Bernd Hermann, Herrn Heinz Reich, der Fa. Walter Jakob Berkes GmbH Osthofen den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten gem. Angebot vom 27.06.2019 zu erteilen. Die Kosten werden lt. Angebot auf vorläufige 5.040,13 € brutto beziffert.
- Gemäß § 48 der Gemeindeordnung entscheide ich im Benehmen mit den Beigeordneten Herrn Bernd Hermann, Herrn Heinz Reich, dem Bauunternehmen Jakob Kraft GmbH den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten gem. Angebot vom 24.06.2019 zu erteilen. Die Kosten werden lt. Angebot auf vorläufige 8.393,02 € brutto beziffert.
- Gemäß § 48 der Gemeindeordnung entscheide ich im Benehmen mit den Beigeordneten Herrn Bernd Hermann, Herrn Heinz Reich, der Fa. Jörg Peglow den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten gem. Angebot vom 16.05.2019 zu erteilen. Die Kosten werden lt. Angebot auf vorläufige 8.358,56 € brutto beziffert.
- Gemäß § 48 der Gemeindeordnung entscheide ich im Benehmen mit den Beigeordneten Herrn Bernd Hermann, Herrn Heinz Reich, der Fa. Elektrotechnik Willius GmbH den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten gem. Angebot vom 04.07.2019 zu erteilen. Die Kosten werden lt. Angebot auf vorläufige 2.932,90 € brutto beziffert.

zu TOP 9

Überplanmäßige Ausgaben, Aussegnungshalle Eich – Elektroarbeiten

Weiterhin bittet der Vorsitzende um Abstimmung für die überplanmäßige Ausgabe i.H.v. netto 3.868,89 € an die Fa. Elektrotechnik Willius in Eich für den Anschluss von elektrischen Kippfenstern und Erneuerung der Rundumbeleuchtung in der Aussegnungshalle Eich.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

zu TOP 10

Bürgerfragestunde gem. 16a GemO

Ein Bürger macht auf die Raserei in der Hauptstraße aufmerksam und bittet um Überprüfung und Geschwindigkeitsbegrenzung.

Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass Überprüfungen bereits erfolgt sind und auch noch weiterhin durchgeführt werden.

zu TOP 11

Mitteilungen und Anfragen

- Der Vorsitzende informiert über den RhineCleanUp Day am 14.09.2019. Inzwischen haben sich ca. 50 Helfer für die Ortsgemeinde Eich gemeldet. Handschuhe, Greifzangen und Müllsäcke werden von der OG Eich gestellt.
- RM Horst Widder ist aufgefallen, dass in der Goethestraße einige Schrottcontainer stehen. Man sollte die Anwohner, die die Container aufgestellt haben, auffordern, diese umgehend zu beseitigen.
Weiterhin fragt er an, ob es nicht möglich ist, die Glascontainer auf der Hammer Straße an einen anderen Standort zu stellen.
Auch sollte jetzt endlich der Umbau des Wertstoffhofes in Angriff genommen werden.
RM Heike Reuper gibt bekannt, dass der Antrag diesbezüglich an den VG Rat gestellt wurde. Das Geld hierzu ist bereits im Haushalt eingestellt, es erfordert nur noch die Umsetzung dieser Maßnahme.
Der Vorsitzende teilt mit, dass die OG Eich den Umbau des Wertstoffhofes dringend fordert.
- RM Horst Menger fragt an, ob Herr Franz-Otto Brauner, Ingenieurbüro auch bei der SGD-Süd angestellt ist und bittet dies überprüfen zu lassen.
Der Vorsitzende fragt in der VG Verwaltung nach.
Weiterhin fragt er an, wer für die Pflege um die Statue „Germania“ an der Kirche verantwortlich ist, da sich dort sehr viel Dreck angesammelt hat und einmal gekehrt werden sollte.
Der Vorsitzende schaut sich die Lage vor Ort an.

RM Horst Widder verlässt um 20:35 Uhr wegen eines Einsatzes den Sitzungssaal.

- RM Klaus Weißwange fragt nach dem Stand Kita Neubau.
Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass die Ausschreibungen für die jeweiligen Gewerke am Laufen sind.

Da von Seiten des Vorsitzenden und der RM keine weiteren Mitteilungen und Anfragen vorliegen, schließt der Vorsitzende um 20:38 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung, verabschiedet die Besucher und die Presse und wünscht einen guten Nachhauseweg.

Anschließend leitet er zum nichtöffentlichen Teil über.

Öffentlicher Teil

zu TOP 18

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Da keine Besucher und Presse mehr anwesend sind, entfällt die Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 20:50 Uhr die Sitzung und wünscht allen einen guten Nachhauseweg.