

Niederschrift

über die 03. öffentliche Ratssitzung des Ortsgemeinderates Eich vom Donnerstag, den 24. Oktober 2019

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21.10 Uhr

Anwesend von der Verwaltung:

Bernd Hermann. 1. Beigeordneter
Heinz Reich Beigeordneter

Von den Ratsmitgliedern:

Horst Widder
Heike Reuper
Uwe Obentheuer
Martina Keller
Erich Keller
Markus Keil
Klaus Weißwange
Susanne Vatter
Anna Adam-Gleim
Hans-Walter Günther
Christian Krebs
Karin Krebs
Werner Krebs

Entschuldigt:

Ortsbürgermeister Klaus Willius
Horst Menger
Manuela Marquardt
Helmut Willius
Gustav Pichl
Dr. Reiner Krebs

Verwaltung:

Bgm. M. Abstein, VG Verwaltung

Besucher:

Anwesend

Presse:

Pascal Widder, WZ

Schriftführerin:

Stefanie Kliemt

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die 03. öffentliche Ratssitzung des Ortsgemeinderates Eich und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder. Sein besonderer Gruß gilt den Besuchern, Herrn Widder, WZ sowie Herrn Bürgermeister Abstein, VG Verwaltung und Herrn Walter Ruppert, BBP Stadtplanung/Landschaftsplanung, Kaiserslautern der unter TOP 1 die Auswertungen der eingegangenen Stellungnahmen vorstellt.

Der Vorsitzende stellt fest, dass frist- und formgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

Des Weiteren bittet er um Erweiterung des TOP 1, 9 und 10.

Einstimmig wurde der Erweiterung zugestimmt.

Der Vorsitzende fragt an, ob Ergänzungswünsche zu der Niederschrift Nr. 02 vom 12.09.2019 vorliegen.

Dies ist nicht der Fall. Er bittet nun um Abstimmung diese Niederschrift.

Einstimmig wurde diese angenommen.

Weiterhin fragt er an, ob Ergänzungswünsche zu der heutigen Tagesordnung vorliegen.

Dies ist nicht der Fall.

Die heutige Tagesordnung hat folgenden Wortlaut:

Vor Eintritt in die TO entschuldigt der Vorsitzende Ortsbürgermeister Klaus Willius der heute Abend aus gesundheitlichen Gründen die Sitzung nicht leiten kann. Der Vorsitzende und die RM wünschen ihm eine baldige Genesung.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Ortsgemeinde Eich; Bebauungsplan Agrarhandel Kunz, Eich
hier: Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen zum frühzeitigen Beteiligungsverfahren und Beschluss zur Offenlage
Vorstellung durch BBP Stadtplanung, Herrn Dipl. Ing. Walter Ruppert, Kaiserslautern
2. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
3. Kita Neubau Eich
hier: Auftragsvergabe baustatische Prüfung
4. Aussegnungshalle Eich
hier: Erweiterung der Eingangstür WC Anlage
5. Realschule Plus Eich
hier: Anfrage einer Spende zur Unterstützung eines schulischen Demokratie-Projektes
6. Bekanntmachung über das Aufstellen von zwei Richtungshinweisschildern für die Mit-Fahr-Bänke Eich aus Spenden; veranlasst durch den Seniorenbeauftragten Werner Krebs
 - Rathaus
 - Einkaufsmärkte (REWE, Aldi, Penny)
7. Außerplanmäßige Ausgabe
hier: Herstellung der Pflasterfläche für die Umsetzung der Glascontainer vom Gelände Friedhof auf Gelände Hartplatz
8. Sachstandbericht
hier: Aufstellung eines Cube am Badestrand Eich
9. Aussegnungshalle Friedhof Eich
hier: Beschlussfassung der überplanmäßigen Ausgaben
10. Auftragsvergabe und Abstimmung der außerplanmäßigen Ausgabe
Hier: Gemeindewohnung „An der Bleiche 2a“
Blechtankentsorgung und Lieferung eines neuen Kunststofftanks
11. Bürgerfragestunde gem. § 16a GemO
12. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

13. Grundstücksverkauf der OG Eich
hier: Preisfestlegung; Flur 1 Nr. 1093/29 (1164 m²) – Ernst-Ludwig-Straße
14. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Öffentlicher Teil

zu TOP 1

**Ortsgemeinde Eich; Bebauungsplan Agrarhandel Kunz, Eich
hier: Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen zum frühzeitigen
Beteiligungsverfahren und Beschluss zur Offenlage
Vorstellung durch BBP Stadtplanung, Herrn Dipl. Ing. Walter Ruppert,
Kaiserslautern**

Der Vorsitzende ruft den TOP 1 auf und übergibt nun das Wort an Herrn Walter Ruppert.

Herr Walter Ruppert stellt sich und die BBP Stadtplanung/Landschaftsplanung kurz vor.

Anschließend informiert er über die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen „Bebauungsplan Agrarhandel Kunz“.

A) Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Ortsgemeinderat Eich hat am 16.05.2019 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Agrarhandel Kunz“ gefasst und die Verwaltung ermächtigt das Bebauungsplanverfahren durchzuführen.

Durch öffentliche Auslegung des Planentwurfs im Zeitraum vom 22.07.2019 bis zum 23.08.2019 wurde der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Möglichkeit zur Einsichtnahme, Äußerung und Erörterung gegeben.

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gingen keine Eingaben ein.

B) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Parallel zur Offenlage der Planung erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

In diesem Zusammenhang wurden mit Schreiben vom 16.07.2019 insgesamt 31 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange aufgefordert eine Stellungnahme bis zum 23.08.2019 abzugeben.

(1) Von 14 Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gingen keine Stellungnahmen ein.

Es ist davon auszugehen, dass die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die keine Stellungnahme abgegeben haben, ihre Belange von der vorgesehenen Bebauungsplanung nicht berührt sehen.

(2) Von 3 Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ging eine Rückmeldung ein, es wurden jedoch keine Einwände oder Hinweise vorgetragen.

(3) Von 14 Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange haben eine Stellungnahme und/oder Hinweise abgegeben, über deren Berücksichtigung durch den Ortsgemeinderat zu beraten und zu entscheiden ist bzw. deren Ausführungen zur Kenntnis genommen werden sollten.

Diese Stellungnahmen, Kommentierungen und Beschlussvorschläge wurden von Herrn Ruppert verlesen.

C) Beteiligung anerkannter Naturschutzverbände nach § 63 BNatSchG

Anerkannte Naturschutzverbände sind keine Träger öffentl. Belange im Sinne des § 4 BauGB.

Losgelöst hiervon ist gemäß § 63 BNatSchG den nach § 3 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes von einem Bundesland anerkannten Naturschutzvereinigungen, die nach ihrer Satzung landesweit tätig sind, Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Daher hat die VG Verwaltung, parallel zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, die zehn nach § 63 BNatSchG in Rheinland-Pfalz anerkannten Naturschutzverbände angeschrieben und diesen somit Gelegenheit zur Mitwirkung gegeben.

(1) Von 4 Naturschutzverbänden ging keine Stellungnahme ein.

(2) Von 3 anerkannten Naturschutzverbänden ging eine Rückmeldung ein, es wurden jedoch weder Einwände noch sonstige Hinweise vorgetragen.

(3) Von 3 Naturschutzverbänden haben eine Stellungnahme und/oder Hinweise abgegeben, über deren Berücksichtigung durch den Gemeinderat zu beraten und zu entscheiden ist bzw. deren Stellungnahme zur Kenntnis genommen werden sollte.

Diese Stellungnahmen, Kommentierungen und Beschlussvorschläge wurden von Herrn Ruppert verlesen.

Der Vorsitzende übernimmt nun wieder das Wort.

Nach einer kurzen Beratung bittet er um **Abstimmung**:

- Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB entsprechend den Abwägungsvorschlägen der beigefügten Synopse vom 15.10.2019 abgewogen und einstimmig beschlossen wurden. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
- Unter Berücksichtigung der Einarbeitung der Abwägungsbeschlüsse wurde die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes „Agrarhandel Kunz“ nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB einstimmig beschlossen.

Herr Ruppert bedankt sich recht herzlich für die Aufmerksamkeit und verlässt die Sitzung um 20:35 Uhr.

zu TOP 2

Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die ausgehändigte Sitzungsvorlage und teilt mit, dass bereits in der Haupt- und Finanzausschusssitzung am 21. März 2019 der Satzung zugestimmt und ein entsprechender Empfehlungsbeschluss an den OG Rat gefasst wurde.

Da keine Wortmeldungen vorliegen bittet der Vorsitzende um Beschlussfassung.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt

zu TOP 3

Kita Neubau Eich

hier: Auftragsvergabe baustatische Prüfung

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die ausgehändigte Sitzungsvorlage zur Auftragsvergabe der baustatischen Prüfung BV KITA Neubau Eich i.H.v. brutto 15.473,42 €.

Die Beauftragung erfolgt auf Grundlage der gültigen VOB, VOL, des VHB und den Vorschriften der Berufsgenossenschaften.

Da keine Wortmeldungen vorliegen, bittet der Vorsitzende um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig wurde der o.g. Auftragsvergabe an die Ingenieure Verheyen in Bad Kreuznach zugestimmt.

zu TOP 4

Aussegnungshalle Eich

hier: Erweiterung der Eingangstür WC Anlage

Der Vorsitzende teilt mit, dass die WC Eingangstür Aussegnungshalle Eich nur eine Breite von 63 cm aufweist und somit nicht behindertengerecht ist. Eine optimale Breite und somit behindertengerecht wären die Maße zwischen 85 cm und 100 cm.

Er verweist hierzu auf das als Sitzungsvorlage ausgehändigte Angebot der Fa. Sven Deneleh in Alsheim i.H.v. brutto 2.579,92 €.

Da keine Wortmeldungen vorliegen bittet er um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig wurde der Auftragsvergabe an die Fa. Deneleh i.H.v. brutto 2.579,92 € für die Erweiterung der Eingangstür WC Anlage zugestimmt.

zu TOP 5

Realschule Plus Eich

hier: Anfrage einer Spende zur Unterstützung eines schulischen Demokratie-Projektes

Der Vorsitzende verweist auf die Anfrage einer Spende zur Unterstützung eines schulischen Demokratie-Projektes und bittet hierzu um Wortmeldungen.

RM Horst Widder teilt mit, dass die zuständige Stelle für den Spendengesuch die VG und nicht die OG ist. Daher sollte dieser an die VG Eich als Schulträger weitergeleitet werden.

RM Heike Reuper gibt bekannt, dass auch sie diese Anfrage über das Büro von Frau Katrin Anklam-Trapp erreicht hat. Frau Reuper hat sich diesbezüglich mit der entsprechenden Schule und dem Landtag, der solche Schülerprogramme anbietet, in Verbindung gesetzt. Weiterhin hat sie die Lehrerin, die diese Anfrage geschrieben hat, entsprechend informiert und ihr die Kontaktdaten des Landtages weitergeleitet.

Der Vorsitzende bittet nun um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Bei zwei Enthaltungen wurde mehrheitlich der Zurückweisung des Spendengesuchs an die VG Eich als Schulträger zugestimmt.

zu TOP 6

Bekanntmachung über das Aufstellen von zwei Richtungshinweisschildern für die Mit-Fahr-Bänke Eich aus Spenden; veranlasst durch den Seniorenbeauftragten Werner Krebs

- Rathaus
- Einkaufsmärkte (REWE, Aldi, Penny)

Der Vorsitzende ruft den TOP 6 auf und übergibt hierzu das Wort an unseren Seniorenbeauftragten Werner Krebs.

Herr Krebs gibt bekannt, dass es sich hier um das Folgeprojekt „MitFahrBänke“ handelt, die vom Kreis auch bezuschusst werden. Insgesamt werden 8 Hinweisschilder aufgestellt. 4 in Alsheim, 2 in Gimbsheim und 2 in Eich, am Rathaus und an den Einkaufsmärkten. Auf den Schildern sind Richtungshinweise vermerkt, aus denen sich ergibt in welche Richtung man möchte, wenn man auf dieser MitFahrBank sitzt.

zu TOP 7

Außerplanmäßige Ausgabe

hier: Herstellung der Pflasterfläche für die Umsetzung der Glascontainer vom Gelände Friedhof auf Gelände Hartplatz

Der Vorsitzende führt aus, dass der bisherige Standort für die Glascontainer wegen des Kita Neubaus auf das Gelände am Hartplatz umgesetzt wird. Für die Herstellung der Pflasterfläche von ca. 81 m² entstehen Kosten i.H.v. ca. brutto 3.500,00 Euro.

Nach kurzer Diskussion bittet er um Abstimmung der außerplanmäßigen Ausgabe zur Herstellung der Pflasterfläche.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

zu TOP 8

Sachstandbericht

hier: Aufstellung eines Cube am Badestrand Eich

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass das Aufstellen eines Übernachtungscube zur Vermietung, sofern dieser in etwas südlichere Richtung aufgestellt wird, evt. doch genehmigt werden könnte. Er übergibt hierzu das Wort an H. Bgm. Abstein.

Herr Abstein führt aus, dass der Vertreter des Widerspruchgegners, in dem Fall Baudirektor Dr. Schmitt, Kreisverwaltung AZ-WO das beantragte Bauvorhaben unter bestimmten Voraussetzungen für genehmigungsfähig hält, insbesondere wenn dessen Standort in Richtung bzw. in die Nähe der Strandbar verlagert und festgelegt werde, dass es sich um ein Einzelstück handele. Eine Genehmigung könnte ggfs. unter einem entsprechenden Widerrufsvorbehalt erteilt werden.

Die Verfahrensbeteiligte SGD Süd wird den vorgetragenen Kompromissvorschlag umfassend auf seine Genehmigungsfähigkeit aus fachbehördlicher Sicht prüfen. Es bleibt abzuwarten.

zu TOP 9

Aussegnungshalle Friedhof Eich

hier: Beschlussfassung der überplanmäßigen Ausgaben

Der Vorsitzende verweist auf die ausgehändigte Kostentabelle der VG Verwaltung und teilt mit, dass unvorhergesehene Ausgaben i.H.v. 46.092,68 € für das Projekt Aussegnungshalle entstanden sind.

Nach einer kurzen Diskussion wie die Ausgaben zustande kamen, bittet der Vorsitzende um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig wurde den überplanmäßigen Ausgaben i.H.v. 46.092,68 € zugestimmt.

zu TOP 10

Auftragsvergabe und Abstimmung der außerplanmäßigen Ausgabe

Hier: Gemeindewohnung „An der Bleiche 2a“

Blechtankentsorgung und Lieferung eines neuen Kunststofftanks

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die ausgehändigte Sitzungsvorlage und teilt mit, dass eine weitere außerplanmäßige Ausgabe für die Gemeindewohnung „An der Bleiche 2a“ notwendig ist.

Nach kurzer Diskussion bittet er um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig wurde der außerplanmäßigen Ausgabe i.H.v. 3.320,10 € an die Fa. Petzold & Baas in Worms zugestimmt.

zu TOP 11

Bürgerfragestunde gem. 16a GemO

Eine Bürgerin fragt in Bezug auf den TOP 1 an:

1. Ob sie es richtig verstanden hat, dass die LKW's die den Agrarhandel Kunz verlassen, nach rechts abbiegen und nach Eich fahren müssen?
2. Wie ist der Stand der Umgehungsstraße?
3. Wie kommen die Fahrzeuge auf die Umgehungsstraße?
4. Wieviel Mehrbelastung des Schwerlastverkehrs beutet die Erweiterung des Agrarhandel Kunz für die Ibersheimer und Osthofener Straße und wurde dies überprüft?

Zu 1. teilt der Vorsitzende mit, dass sie es richtig verstanden hat und nach rechts abbiegen müssen.

Zu 2. teilt Herr Abstein mit, dass, sofern alles gut läuft im kommenden Jahr mit den Anfangsarbeiten der Umgehungsstraße begonnen werden kann.

Zu 3. teilt der Vorsitzende mit, dass die Fahrzeuge nach rechts abbiegen, Richtung Eich und vor Eich dann links abbiegen auf die Umgehungsstraße, sofern diese genehmigt wird.

Zu 4. teilt der der Vorsitzende mit, dass er eine genaue Zahl der Mehrbelastung bei entsprechender Stelle erfragen müsste.

Anne Adam-Gleim verlässt die Sitzung um 21:00 Uhr.

zu TOP 12

Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass unser Seniorenbeauftragter Herr Werner Krebs einstimmig für die nächsten 5 Jahre wieder gewählt wurde. Hierzu gratuliert er ihm im Namen der OG Eich recht herzlich und wünscht ihm weiterhin ein gutes Gelingen.

Da von Seiten des Vorsitzenden und der RM keine weiteren Mitteilungen und Anfragen vorliegen, schließt der Vorsitzende um 21:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung, verabschiedet die Besucher und die Presse und wünscht einen guten Nachhauseweg.

Anschließend leitet er zum nichtöffentlichen Teil über.

Öffentlicher Teil

zu TOP 15

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Da keine Besucher und Presse mehr anwesend sind, entfällt die Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 21:10 Uhr die Sitzung und wünscht allen einen guten Nachhauseweg.