

Niederschrift

über die 44. öffentliche Ratssitzung des Ortsgemeinderates Eich vom Donnerstag, den 16. Mai 2019

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20.20 Uhr

Anwesend von der Verwaltung:

Ortsbürgermeister Klaus Willius
Bernd Hermann. 1. Beigeordneter
Heinz Reich Beigeordneter

Von den Ratsmitgliedern:

Bernd Fatho
Helmut Willius
Werner Krebs
Klaus Weißwange
Karin Krebs
Richard Heeß
Anne Adam-Gleim
Heike Reuper
Markus Keil
Dr. Reiner Krebs
Martina Keller
Günes Bülent
Wolfgang Fischer
Horst Widder
Hans-Walter Günther

Entschuldigt:

Christine Müller
Petra Schmidt
Erich Keller

VG Verwaltung:

VG Verwaltung, Bgm. Abstein

Besucher:

Anwesend

Presse:

Pascal Widder, WZ

Schriftführerin:

Stefanie Kliemt

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die 44. öffentliche Ratssitzung des Ortsgemeinderates Eich und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder. Sein besonderer Gruß gilt den Besuchern, Herrn Widder, WZ sowie Herrn Bürgermeister Abstein, VG Verwaltung.

Der Vorsitzende stellt fest, dass frist- und formgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

Des Weiteren bittet er um Erweiterung des TOP 6 a, b und c.

Einstimmig wurde der Erweiterung zugestimmt.

Der Vorsitzende fragt an, ob Ergänzungswünsche zu der Niederschrift Nr. 43 vom 11.04.2019 vorliegen.

Dies ist nicht der Fall. Er bittet nun um Abstimmung dieser Niederschrift.

Einstimmig wurde diese angenommen.

Weiterhin fragt er an, ob Ergänzungswünsche zu der heutigen Tagesordnung vorliegen.

Dies ist nicht der Fall.

Die heutige Tagesordnung hat folgenden Wortlaut:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Badensee Eich
hier: Ausweisung eines FKK-Strandabschnittes am neuen Badestrand
2. Zustimmung der überarbeiteten, baureifen Unterlagen der 5-gruppigen Kita mit Außengelände, die bereits vom Kreis AZ-Wo und Landesjugendamt genehmigt wurden.
3. Auftragsvergabe Aussegnungshalle Friedhof Eich
 - a) Abbruch-, Dachdeckungs-, Zimmerer und Klempnerarbeiten
 - b) Tischlerarbeiten
 - c) Entwässerungs- und Verkehrswegebauarbeiten
4. Zustimmung für die Montage einer Schranke der Feuerwehrezufahrt Eicher See bei Schröbel Anlage, Falkenweg
(nach Empfehlung des Ausschusses Sitzung vom 02.05.2019)
5. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Eich und Hamm, Bebauungsplan
"Wochenendhausgebiet Eicher See"
Vergabe der Ingenieurleistungen
6. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Eich;
 - a) Städtebaulicher Vertrag
 - b) Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet in der Flur 7 Nr. 53, 54, 55 und 93 tlw. gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - c) Durchführung der frühzeitigen Beteiligung
7. Beratung über die Auftragsvergabe
hier: Sanierung der Altrheinhallengaststätte „Außenfassade“
8. Bürgerfragestunde gem. 16a GemO
9. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

10. Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)
Bauvoranfrage
Vorhaben: Nutzungsänderung Kellerraum als Kursraum ("Baby-Steps"-Kurse)
Flur 2 Nr. 184
11. Auftragsvergabe Aussegnungshalle Friedhof Eich
 - a) Abbruch-, Dachdeckungs-, Zimmerer und Klempnerarbeiten
 - b) Tischlerarbeiten
 - c) Entwässerungs- und Verkehrswegebauarbeiten
12. Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)
Bauantrag
Vorhaben: Erweiterung des Anwesens (Wochenendhaus) durch
Teilaufstockung und Umbauung der vorhandenen überdachten
Terrasse
Flur 31 Nr. 1/3 Eicher See
13. Einvernehmen der Gemeindenach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)
Bauantrag
Vorhaben: Aufstockung eines bestehenden Wochenendhauses und
Abbruch eines Holzschuppens
Flur 31 Nr. 1/3 Eicher See
14. Einvernehmen der Gemeindenach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)
Bauantrag
Vorhaben: Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandschaden und
Nutzungsänderung der Terrasse in ein Wohn- und Esszimmer
Flur 29 Nr. 171 – Eicher See
15. Auftragsvergabe
hier: Sanierung der Altrheinhallengaststätte „Außenfassade“
16. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1

Badesee Eich

hier: Ausweisung eines FKK-Strandabschnittes am neuen Badestrand

Der Vorsitzende bezieht sich auf das der Ortsgemeinde zugesandte Schreiben des Ehepaares Mischur aus Oppenheim, indem es um die Ausweisung eines FKK-Strandabschnittes am Badesee Eich bittet.

In Abstimmung mit der Landespflege, könnte im hinteren Bereich des Westufers, in ca. 100 m Entfernung an das Privatgrundstück R. R., ein FKK-Bereich ausgewiesen und mit entsprechenden Sichtschutz eingezäunt werden.

Nach einer kurzen Diskussion bittet der Vorsitzende um Abstimmung für die Ausweisung eines FKK-Strandabschnittes am neuen Badestrand.

Abstimmungsergebnis:

Bei einer Gegenstimme mehrheitlich zugestimmt.

Zu TOP 2

Zustimmung der überarbeiteten, baureifen Unterlagen der 5-gruppigen Kita mit Außengelände, die bereits vom Kreis AZ-Wo und Landesjugendamt genehmigt wurden

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die Kostenschätzung der 5-gruppigen Kita, die Herr Matthias Braun, MBPLAN in der Ratssitzung am 11.04.2019 erläutert hat.

Alle Gewerke wurden mit der Lenkungsgruppe „Kita Neubau“, den Architekten/Fachplaner in den vorangegangenen Besprechungen abgestimmt.

Damit der Bauantrag für die 5-gruppige Kita zeitnah gestellt werden kann, bittet der Vorsitzende um Abstimmung der vorgelegten Kostenschätzung.

Wortmeldungen liegen keine vor.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

Zu TOP 3

Auftragsvergabe Aussegnungshalle Friedhof Eich

- a) **Abbruch-, Dachdeckungs-, Zimmerer und Klempnerarbeiten**
- b) **Tischlerarbeiten**
- c) **Entwässerungs- und Verkehrswegebauarbeiten**

Der Vorsitzende informiert, dass alle 3 Gewerke in der Haupt- und Finanzausschusssitzung ausführlich besprochen wurden.

Damit in den nächsten Tagen mit den Arbeiten an der Aussegnungshalle begonnen werden kann, wird deshalb die Auftragsvergabe im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung abgestimmt.

zu TOP 4

Zustimmung für die Montage einer Schranke der Feuerwehrezufahrt Eicher See bei Schröbel Anlage, Falkenweg

(nach Empfehlung des Ausschusses Sitzung vom 02.05.2019)

Der Vorsitzende führt aus, dass die Montage einer Schranke/hydraulische Poller durch die Siedlergemeinschaft bereits in einer vorangegangenen Ausschusssitzung besprochen wurde. Die Kostenübernahme und die Wartung der Schranke erfolgt durch die Eicher Siedlergemeinschaft.

Horst Widder stellt noch einmal klar, dass die Zufahrt öffentlich ist und somit Jedermann zufahren kann. Durch den Einwurf einer erworbenen Münze wird die Schranke geöffnet.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, bittet der Vorsitzende um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

Zu TOP 5

Bauleitplanung der Ortsgemeinde Eich und Hamm, Bebauungsplan

„Wochenendhausgebiet Eicher See“

Vergabe der Ingenieurleistungen

Der Vorsitzende bezieht sich auf die ausgehändigte Sitzungsvorlage und führt aus, dass bereits im Dez. 2018 der Aufstellungsbeschluss für einen neuen Bebauungsplan „Wochenendhausgebiet Eicher See“ durch die beiden Ortsgemeinden Eich und Hamm gefasst wurde.

In Absprache mit der VG Verwaltung wurden bei folgenden Planungsbüros ein Honorarangebot für die Erstellung eines neuen Bauleitplanes angefragt:

BBP Stadtplanung Landschaftsplanung	Kaiserslautern
MVV Regioplan GmbH	Mannheim
Planungsbüro Hendel + Partner	Wiesbaden
Planungsbüro Jestaedt + Partner	Mainz
Planungsbüro ISU	Kaiserslautern

Aktuell stellt das Angebot vom Büro BBP Kaiserslautern das günstigste dar. Außerdem ist der VG Verwaltung das Ingenieurbüro seit mehreren Jahren bekannt; u.a. hat es das prägende Projekt REWE Markt Eich planerisch umgesetzt.

Die VG Verwaltung empfiehlt den beiden OG Eich und Hamm, dem Angebot des Planungsbüros BBP Stadtplanung Landschaftsplanung aus Kaiserslautern die Planungsaufgaben für den Bebauungsplan „Wochenendhausgebiet Eicher See“ zum Preis von 49.600,71 € (brutto) zu erteilen. Soweit „Besondere Leistungen“ die nicht zu den „Grundleistungen“ bei Bebauungsplänen zählen anfallen, werden diese mit der Verwaltung erörtert und im Nachgang angeboten und beauftragt.

Da keine Wortmeldungen vorliegen, bittet der Vorsitzende um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Bei zwei Gegenstimmen wurde mehrheitlich der Vergabe der Ingenieurleistungen an BBP Stadtplanung in Kaiserslautern zugestimmt.

Zu TOP 6

Bauleitplanung der Ortsgemeinde Eich;

- a) **Städtebaulicher Vertrag**
- b) **Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet in der Flur 7 Nr. 53, 54, 55 und 93 tlw. gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

c) Durchführung der frühzeitigen Beteiligung

Der Vorsitzende bezieht sich auf die ausgehändigte Sitzungsvorlage und führt aus, dass nach dem Großbrand auf dem Betriebsgelände im Sept. 2018 kurzfristige Baumaßnahmen auf dem alten Betriebsgelände notwendig wurden. Für die schon länger geplante Betriebserweiterung auf den v.g. Flächen wurde mit der Kreisverwaltung AZ-WO, der OG Eich und der VG-Verwaltung vereinbart, einen städtebaulichen Vertrag mit den Beteiligten zu schließen, um Baurecht zu schaffen. Notwendige Maßnahmen auf diesem Gelände können laut untere Bauaufsichtsbehörde vorab eine Baugenehmigung auf Widerruf erhalten. Mittlerweile hat die Fa. Kunz mit der VG Verwaltung einen städtebaulichen Vertrag abgestimmt, ein Planungsbüro für die anstehende Bauleitplanung benannt und ein städtebauliches Konzept erarbeitet. Auch wurde die Maßnahme mit der zuständigen Landesplanungsbehörde – SGD Süd/Neustadt besprochen. Die Erweiterungsfläche ist bereits in den neuen Regionalen Raumordnungsplan 2014 aufgenommen worden. Im städtebaulichen Vertrag ist geregelt, dass der Vorhabenträger die Kosten für die Durchführung des Bebauungsplanes sowie die spätere Erschließung umfänglich übernimmt. Die Planungshoheit der Kommune wird in keiner Weise eingeschränkt. Da keine Wortmeldungen vorliegen, bittet der Vorsitzende um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Bei zwei Enthaltungen wurde mehrheitlich a, b und c zugestimmt.

Zu TOP 7

Beratung über die Auftragsvergabe

hier: Sanierung der Altrheinhallengaststätte „Außenfassade“

Der Vorsitzende unterrichtet die RM über die geplante Sanierung der Außenfassade der Altrheinhallengaststätte.

Da keine Wortmeldungen vorliegen bittet der um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Bei einer Enthaltung wird der Sanierung mehrheitlich zugestimmt.

Zu TOP 8

Bürgerfragestunde gem. 16a GemO

Von Seiten der Bürger liegen keine Anfragen vor.

Zu TOP 9

Mitteilungen und Anfragen

- Der Vorsitzende informiert die RM über die ausgeführten Arbeiten „Radweg zu B9“
- Weiterhin informiert er über die Arbeiten am Badensee Eich. Leider wurde der Zufahrtsweg zum Badensee noch nicht erneuert.
Die Rampe zur Schwerbehindertentoilette soll morgen hergestellt werden.
- Werner Krebs regt an, ob es nicht möglich wäre, auf dem Fahrradweg von Gimbsheim nach Eich, nach Überquerung der Brücke, bevor eine scharfe

Linkskurve kommt, ein Hinweisschild oder evt. Pfosten mit Querbalken aufzustellen, die auf eine scharfe Linkskurve hinweisen. Somit würde sich die Gefahr, dass man geradeaus in den Graben fährt, etwas verringern.

- Anne Adam-Gleim informiert über den zurückgebauten Lüftungsschacht an dem Neubau mit den 4 Etagen zwischen Eulenweg und Falkenweg am Eicher See.

Da von Seiten des Vorsitzenden und der RM keine weiteren Mitteilungen und Anfragen vorliegen, schließt der Vorsitzende um 20:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und lädt die Besucher und Herrn Widder, WZ zu einem Umtrunk und Imbiss nach der Sitzung ein.

Anschließend leitet er zum nichtöffentlichen Teil über.

Öffentlicher Teil

Zu TOP 17

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass:

TOP 10 der Bauvoranfrage zugestimmt wurde.

TOP 11 der Auftragsvergabe a, b und c zugestimmt wurde.

TOP 12 dem Bauantrag mehrheitlich zugestimmt wurde.

TOP 13 dem Bauantrag mehrheitlich zugestimmt wurde.

TOP 14 der Bauantrag mehrheitlich abgelehnt wurde und gleichzeitig der Bebauung bis maximal 60 m² zugestimmt wurde.

TOP 15 der folgenden Beschlussvorlage zugestimmt wurde:

Nach Ausschreibung der VG Eich, Bauabteilung/Architekt, wird der Ortsbürgermeister ermächtigt, die Auftragsvergabe an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 20.20 Uhr die Sitzung und lädt alle Anwesenden zu einem Umtrunk und Imbiss in die Bürgerstube ein.